



ДЕПАРТАМЕНТ  
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА  
ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

РІШЕННЯ КОЛЕГІЇ

18 червня 2020 року

Севєродонецьк

№ 1

*Про підсумки роботи Департаменту  
житлово-комунального господарства  
облдержадміністрації у 2019 році та  
перспективи на 2020 рік*

Розглянувши питання порядку денного, колегія Департаменту житлово-комунального господарства облдержадміністрації відзначає, що реалізація державної політики у сфері житлово-комунального господарства на території області в цілому забезпечувалась.

З метою забезпечення сталого проходження опалювального сезону 2019/20 року, розпорядженням голови обласної державної адміністрації – керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 23.04.2019 № 338 затверджено План організаційних заходів та склад обласного штабу з підготовки житлово-комунального господарства, об'єктів соціального призначення до роботи в осінньо-зимовий період 2019/20 року та сталого проходження опалювального сезону.

Для організації якісної підготовки до опалювального сезону, Департаментом здійснювався відповідний контроль та проведено 7 засідань обласного штабу, що надало можливість своєчасно його розпочати.

Але не зважаючи на всі вжиті заходи на початку 2020 року та виникла загроза відключення від газопостачання 32 населених пунктів Троїцького району через закінченням 31.12.2019 строку дії поточного договору на транзит природного газу між ПАО «Газпром» Російської Федерації та НАК «Нафтогаз України», яка вирішилась підписанням контракту транзиту природного газу на 5 років.

На виконання вимог Закону України «Про ліцензування видів господарської діяльності», постанов НКРЕКП від 22.03.2017 № 307, № 308 у звітному році Департаментом розглянуто 23 звернення суб'єктів господарювання на отримання ліцензій. Прийнято рішення та вчинено дії щодо видачі облдержадміністрацією 9 ліцензій на право провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, 6 ліцензій на право провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії, 2 ліцензії на право провадження господарської



діяльності з транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами, та 6 ліцензій на право провадження господарської діяльності з постачання теплової енергії. Анульовано 2 ліцензії на право провадження господарської діяльності з виробництва теплової енергії, 1 ліцензію на право провадження господарської діяльності з транспортування теплової енергії та 1 ліцензію на право провадження господарської діяльності з постачання теплової енергії.

Загалом станом на 31.12.2019 ліцензіатами Луганської облдержадміністрації, які провадять або мають право провадити господарську діяльність з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення, у сфері теплопостачання є 70 суб'єктів господарювання: комунальні підприємства, комерційні підприємства, фізичні особи-підприємці тощо.

На виконання у Департаменті протягом 2019 року знаходились три Програми:

- «Регіональна програма поводження з твердими побутовими відходами у Луганській області» (зі змінами від 31.03.2017 № 195);

- «Регіональна програма «Питна вода Луганщини на 2006-2020 роки» (зі змінами від 13.06.2017 № 390);

- «Регіональна програма модернізації систем теплопостачання Луганської області на 2017-2020 роки», затверджена розпорядженням голови обласної державної адміністрації – керівника обласної військово-цивільної адміністрації від 04.10.2017 № 716.

З метою реалізації яких, Департамент виступив замовником робіт по 22 заходам на загальну суму 77 807,65 тис. грн за рахунок коштів бюджетів усіх рівнів, підприємств та інших джерел.

У 2019 році за рахунок коштів обласного бюджету профінансовано розробку 26 проектів з реконструкції/будівництва споруд і мереж водопостачання та водовідведення, реконструкції міських парків, виконання робіт на 6 об'єктах водопровідно-каналізаційного господарства та міських парків на загальну суму 32 191,214 тис. грн.

За рахунок коштів державного фонду регіонального розвитку (далі – ДФРР) на суму 39 790,82 тис грн профінансовано проект «Реконструкція двох Білогорівських магістральних водоводів Ду 600 мм та Ду 500 мм протяжністю 10,8 км кожної ділянки». м. Лисичанську.

Також станом на 01.01.2020 розроблено 18 проектів, на які отримано позитивні експертні звіти.

За розробленою проектною документацією з реконструкції/будівництва споруд та мереж водопостачання і водовідведення, мереж газопостачання Департаментом спільно з органами місцевого самоврядування, комунальними підприємствами ВКГ, підготовлено 11 інвестиційних проектів регіонального розвитку, що можуть реалізовуватися за рахунок коштів ДФРР у 2020 році на загальну суму близько 400 000,00 тис. грн.

У рамках реалізації проекту «Надзвичайна кредитна програма для відновлення України» Департамент посприяв у підготовці пакету документів та



підписанню угод КП «Рубіжанське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства», МКП «Сватівський водоканал» із Міністерством фінансів України, Мінрегіоном в частині реалізації таких проектів, як «Реконструкція очисних споруд КП «Рубіжанське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства» та «Комплексний проект МКП «Сватівський водоканал» з капітального ремонту аварійних ділянок та об'єктів» на загальну суму 45 559,808 тис. грн.

У 2019 році міжнародними організаціями (Міжнародний Комітет Червоного Хреста, ЮНІСЕФ, Arche nova, Чеська Міжнародна Організація Людина в Біді) надано матеріально-технічну допомогу КП «Попаснянський Районний Водоканал», ЛКСП «Лисичанськводоканал» на суму близько 30 000,00 тис. грн, а саме: автокран – 1 од., труби, насосне обладнання та запірна арматура, вугілля активоване алюміній сірчаноокислий, пально-мастильні матеріали, виконано роботи по проекту «Капітальний ремонт трубопроводу подачі води по вул. Г.Потапенко від вул. Соборної до вул. Ф.Н.Чернишова, м. Лисичанськ».

Фінансово-господарська діяльність більшості підприємств галузі є збитковою, що негативно впливає на розрахунки за спожиті енергоносії, оновлення основних фондів та роботу галузі в цілому. Основними чинниками зазначеної ситуації є: несвоєчасне корегування тарифів (НКРЕКП та органами місцевого самоврядування) на фоні зростання собівартості складових тарифів на житлово-комунальні послуги, наявність невідшкодованої тарифної різниці (як Державного бюджету України, так і місцевих бюджетів), несвоєчасне та не в повному обсязі надходження коштів державного бюджету з фінансування по пільгам та субсидіям, низька платоспроможність населення, несвоєчасна оплата споживачами за надані житлово-комунальні послуги, різке скорочення кількості абонентів у зв'язку з їх виїздом із зони ООС.

Через об'єктивні та суб'єктивні причини якість обслуговування населення, в частині надання житлово-комунальних послуг потребує покращення.

З метою реалізації пріоритетних напрямків та розв'язання проблем у житлово-комунальному комплексі області колегія **вирішила:**

1. Взяти до відома інформацію директора Департаменту житлово-комунального господарства облдержадміністрації Віталія Сурая «Про підсумки роботи Департаменту житлово-комунального господарства облдержадміністрації у 2019 році та перспективи на 2020 рік» та визнати роботу Департаменту задовільною.

2. Управлінню експлуатації об'єктів житлово-комунального господарства, управлінню розвитку житлово-комунального господарства та економічного аналізу Департаменту:

2.1. Вжити заходів щодо розробки та подовження дії Регіональних програм у сфері водопровідно-каналізаційного господарства та теплопостачання.

**Термін: протягом 2020 року**



2.2. Забезпечити постійний контроль за підготовкою об'єктів житлово-комунального господарства області до роботи в осінньо-зимовий період 2020/21 року.

**Термін: до початку опалювального сезону 2020/21 року**

2.3. Забезпечити організацію у 2020 році, з урахуванням карантинних заходів, проведення щорічної всеукраїнської акції «За чисте довкілля» та Дня благоустрою територій населених пунктів.

**Термін: до 01 жовтня 2020 року**

2.4. Забезпечити моніторинг виконання робіт з утримання і ремонту комунальних доріг та очищенню зливової каналізації.

**Термін: постійно**

2.5. Забезпечити надання методичної допомоги органам місцевого самоврядування з питань реалізації Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та нормативно-правових актів у сфері житлово-комунального господарства.

**Термін: постійно**

2.6. Здійснювати моніторинг стану погашення підприємствами житлово-комунального господарства дебіторської та кредиторської заборгованості, у тому числі за спожиті енергоносії.

**Термін: постійно**

2.7. Здійснювати моніторинг стану погашення заборгованості по заробітній платі на підприємствах галузі.

**Термін: постійно**

2.8. Здійснювати аналіз змін органами місцевого самоврядування та НКРЕКП тарифів на житлово-комунальні послуги.

**Термін: постійно**

2.9. Забезпечити, в межах компетенції, реалізацію Закону України № 1730-VIII «Про заходи, спрямовані на врегулювання заборгованості теплопостачальних та теплогенеруючих організацій та підприємств централізованого водопостачання і водовідведення за спожиті енергоносії».

**Термін: протягом 2020 року**

3. Райдержадміністраціям, рекомендувати виконкомам міських рад, об'єднаним територіальним громадам:



3.1. Забезпечити реалізацію заходів діючих регіональних, місцевих програм у сфері житлово-комунального господарства.

**Термін: постійно**

3.2. Посилити контроль за ефективним використанням підприємствами житлово-комунального господарства енергетичних, матеріальних та фінансових ресурсів.

**Термін: постійно**

3.3. Вжити заходів щодо зменшення дебіторської та кредиторської заборгованості підприємств житлово-комунального господарства.

**Термін: постійно**

3.4. Забезпечити дотримання підприємствами водопровідно-каналізаційного господарства, теплоенергетики області вимог ліцензійних умов провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення, а також у сфері тепlopостачання.

**Термін: постійно**

3.5. З метою повного відшкодування витрат виробництва здійснювати, встановлення економічно обґрунтованих тарифів на житлово-комунальні послуги, своєчасне їх корегування відповідно до цін на паливно-енергетичні ресурси, мінімальної заробітної плати, тощо.

**Термін: постійно**

3.6. Забезпечити в межах компетенції реалізацію Закону України № 1730-VIII «Про заходи, спрямовані на врегулювання заборгованості тепlopостачальних та теплогенеруючих організацій та підприємств централізованого водопостачання і водовідведення за спожиті енергоносії».

**Термін: протягом 2020 року**

3.7. Передбачити в місцевих бюджетах кошти на відшкодування різниці в тарифах на житлово-комунальні послуги у разі встановлення тарифів у розмірі нижче економічно обґрунтованого рівня.

**Термін: постійно**

3.8. Забезпечити підприємствами тепло-, водопостачання та водовідведення оплату поточного споживання енергоносіїв та погашення їх заборгованості.

**Термін: постійно**

3.9. Забезпечити впровадження заходів з раціонального використання водних, паливно-енергетичних ресурсів, у тому числі шляхом запровадження технологічного та комерційного обліку теплової енергії, питної води.

**Термін: постійно**



3.10. Активізувати роботу з проведення загальних зборів інформаційно-роз'яснювального характеру серед населення щодо створення об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, реалізацій положень Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

**Термін: постійно**

3.11. Стимулювати створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків шляхом запровадження цільових місцевих програм.

**Термін: постійно**

3.12. Активізувати роботу щодо виконання вимог Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання»

**Термін: до 01 жовтня 2020 року**

3.13. Забезпечити виготовлення проектно-кошторисної документації для підприємств житлово-комунального господарства області з метою залучення коштів підприємств місцевого, районного обласного бюджетів, ДФРР, міжнародної технічної допомоги, тощо.

**Термін: постійно**

3.14. Активізувати роботу щодо прийняття безхазяйних водопровідно-каналізаційних мереж у комунальну власність з подальшою передачею на баланс експлуатуючої організації.

**Термін: протягом поточного року**

3.15. Вжити заходів щодо прийняття у комунальну власність безхазяйних доріг.

**Термін: постійно**

3.16. Забезпечити проведення щорічної всеукраїнської акції «За чисте довкілля» та Дня благоустрою територій населених пунктів.

**Термін: квітень-листопад 2020 року**

3.17. На основі розроблених заходів забезпечити підготовку житлово-комунального господарства області до роботи в осінньо-зимовий період 2020/21 року.

**Термін: травень-вересень 2020 року**

3.18. Забезпечити неухильне виконання вимог Закону України «Про звернення громадян», щодо своєчасного та якісного розгляду звернень громадян.

**Термін: постійно**



3.19. Проаналізувати ефективність розгляду звернень громадян і на основі аналізу вжити заходів з усунення причин, які породжують повторні звернення.

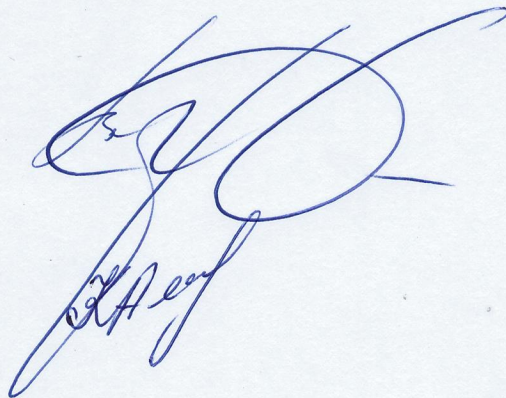
**Термін: постійно**

3.20. Забезпечити контроль за своєчасним виконанням у повному обсязі завдань, визначених актами та дорученнями Президента України, Кабінету Міністрів України, документами Міністерства розвитку громад та територій України і інших центральних органів виконавчої влади, голови облдержадміністрації та Департаменту житлово-комунального господарства облдержадміністрації.

**Термін: постійно.**

Голова колегії

Секретар колегії



**Віталій СУРАЙ**

**Анна КАВА**